

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Калугина, д. 9  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			23	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 169,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 426,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			742,30	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	26,59	27,66	707 534,91	762 880,63
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	103 851,72	103 851,72
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	62 597,34	62 597,34
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	182 976,84	239 847,97
Предоставление доступа к общему имуществу (проводящие)			1 525,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,95	5,15	131 441,40	131 441,40
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	61 816,50	61 816,50
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	15 746,94	15 746,94
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	147 578,76	147 578,76



Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	473 299,35	512 006,98
Содержание и текущий ремонт	464 463,28	503 492,13
Содержание и текущий ремонт	464 463,28	503 492,13
Коммунальные услуги	8 836,07	8 514,85
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	780,92	525,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	520,74	350,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 534,41	7 638,72
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	245 805,30	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	479 892,37	686 990,04
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	185,78	441,05
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	123,85	294,11
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	367,88	263,57
Содержание и текущий ремонт	479 214,86	685 991,31

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов